



VORWORT



EUROP GOLF DESIGN's bietet Ihnen das notwendige Knowhow für Golfplatz Design und Development.

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung im Golfsport und Golfplatzentwicklung hat EUROP GOLF DESIGN eine internationale Reputation für Integrität und hervorragendes Design. Wir sind ein Team von Professionisten mit ausgezeichneten Erfolg in Planung und Ausführung von Golfplätzen.

Unsere Arbeitsspektrum umfasst sowohl Private Golf Clubs und Golf Resort Clubs als auch Greenfee Plätzen. Baufirmen respektieren unsere Planung, Unterstützung in der Bauphase und verstehen unser Design richtig umzusetzen.

Während der gesamten Planung und Ausführung sind wir in engsten Kontakt mit dem Eigentümer und jeder Golfplatz ist für uns genauso wichtig wie für den Auftraggeber.

**UNSERE ARBEIT IST UMSICHTIG,
EFFIZIENT, REALISTISCH UND
ERSCHWINGLICH.**

EUROP GOLF DESIGN's mission is to provide all the services necessary for every aspect of golf course design and development

With more than 20 years of worldwide experience and knowledge in the golf business, EUROP GOLF DESIGN has a fine reputation for integrity, excellence and quality of design. We have a team and staff of professionals with outstanding expertise in design and overseeing the development of golf courses around the world

Our services include private clubs, resort and daily fee courses. With extensive background in golf course construction, contractors respect our advice and clearly understand our directions

We are team members during the entire process of creating the golf course. We can be leaders when necessary and supportive throughout. Each project is as important to us as to the owner

**OUR SERVICES ARE DISCREET,
EFFICIENT,
REALISTIC AND AFFORDABLE.**

DAS ZIEL



Unser Ziel ist Golfplätze zu entwerfen welche zeitlos bleiben. Den richtigen Golfplatz für das zu erwartende Publikum ist der Erfolg und die Akzeptanz einer Golfanlage.

Private Golfanlagen

Der Schlüssel ist Qualität und Spielbarkeit. Mitglieder wollen einen Golfplatz der Freude macht und bezahlbar ist. Die Golfplatzpflege muß mustergültig sein und darf trotzdem nicht den finanziellen Rahmen sprengen.

Öffentliche Golfanlagen

Variantenreiche Abschläge und einfache Golfplatzpflege sind die Schlüssel für eine erfolgreiche öffentliche Anlage. Viele verschiedene Gruppen von Golfern müssen sich hier wohlfühlen.

Resort Golfanlagen

Der 'Sportwagen' der Golfplätze bietet spektakuläre und unvergessliche Eindrücke und bringen den Golfgast immer wieder zu neuen Herausforderungen auf diese Plätze zurück.

Designing courses that will stand the test of time

Matching the right course to the intended population is critical to the success and acceptance of a golf course property.

Private and equity courses

The key is quality – the members are looking for value and playability. Maintenance of the course must be immaculate, but affordable. The overall course caliber is critical to property value.

Daily fee and municipal courses

Intriguing to play for players of all abilities is the challenge of creating a daily fee course. Multiple tee boxes, variety of play and ease of maintenance are all of paramount importance for a successful operation. These varied factors are expertly blended into every EUROP GOLF design.

Resort golf courses

The "sports cars" of golf courses – this design must be memorable to the point of being spectacular, yet cannot penalize players of less ability. Your guests can count on innovative designs that will invite them to play for years to come. Excitement and playability – the successful ingredients to a great resort course.

DIE VORBEREITUNG

Die Vorbereitungsphase besteht aus einer genauen Analyse des Golfplatzareals. In dieser Phase werden die grundlegenden Komponenten des späteren Platzes festgelegt. Auf Grund unser langjährigen Erfahrung und in enger Zusammenarbeit mit unserem gesamten Team werden die bestehende Topographie, die Grenzen und natürlichen Gegebenheiten des Areal miteinbezogen.

Nach Bestandaufnahme des Geländes und der bestehenden Beschaffenheit arbeiten wir:

1. Mit für das Projekt zuständigen Professionisten zusammen und erstellen verschiedene Golfplatzentwürfe. Natürliche Vegetation und Besonderheiten werden miteinbezogen und beeinflussen den Verlauf der Spielbahnen. Klimaeinflüsse und saisonbedingtes Wachstum von Pflanzen beeinflussen die Gestaltung. Nach genauer Betrachtung bleiben meistens zwei Spielpläne zur Auswahl mit dem Auftraggeber.
2. Nach der Selektion der wahrscheinlich entgeltigen Planung erstellen wir eine detaillierte Aufstellung der Kosten für die Bauausführung. Mit 3Dimensionaler Darstellung der Spielbahnen und der notwendigen Erdarbeiten können wir eine sehr genaue Kostenaufstellung gliedern.
3. Gleichzeitig mit der Baukosten Erstellung erarbeiten wir den detaillierten zeitlichen Ablauf für Design, Bauphase, Wachstumsphase und Golfplatz Eröffnung.

Die Ergebnisse dieser Phase werden in einer vorläufigen Kosten und Design Studie präsentiert.

The preliminary phase consists of analyzing the project in general. We study the golf course site to determine the best possible placement of components within the project. One of the major tasks of the preliminary phase is to use our considerable experience to successfully complete the arduous permitting process. Taken into consideration is the intended final use of the golf course, location of existing features of the property, boundary configuration and topography of the site, clubhouse location, maintenance facility, etc. After evaluation of the existing conditions, we will:

1. Coordinate with your planners and other project professionals to develop several golf course routings to determine the best possible course for the site. Naturally, existing features and vegetation will impact the routing process. Also taken in consideration are environmental and weather aspects along with orientation to seasonal sun positions. This preliminary routing process is quickly refined to select two or three routings to discuss with the owner.
2. With the selection of the preliminary course routing, we will provide you with a detailed estimate of construction costs for the golf course. This information will be based on estimates of all requirements for building the golf course. We realize that budget is critically important and we must be cautious to establish realistic construction budgets.
3. Concurrent with the construction cost estimating process, we will provide a detailed schedule for design, construction, grow-in and opening of the golf course. Included with this schedule will be a suggested cash disbursement schedule for construction of the course.

The result of this phase will be presented in the preliminary Cost & design study.



Maintenance Equipment	50,000	52,500	55,125
Clubhouse	35,000	36,750	38,588
General Administration	125,000	131,250	137,813
Miscellaneous 5%	52,000	54,600	57,330
Total Expenses	1,092,000	1,146,600	1,203,930
Operating Profit	2,486,000	3,041,776	3,632,320
Land Lease	425,000	425,000	425,000
Financial Cost	216,000	180,000	144,000
Replacement Cost	250,000	250,000	250,000
Net Cashflow	1,594,000	2,186,776	2,813,320
Net Cumulated Cashflow	1,594,000	3,780,776	6,594,096



DESIGN STUDIE

WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG



Diese Studie beinhaltet eine Standortanalyse mit genauen Angaben zur Topographie und Dimensionen.

Vorläufiger Spielbahnenverlauf ergibt die notwendigen Erdbewegungen, die Anpassung an die bestehende Natur und der Einfluß der sensiblen Umwelt.

Bauabschnitte für jede Phase der Golfplatzerrichtung

Genaue Kostenvorschau für alle Phasen des gesamten Projektes.

Finanzieller Aufwand aufgeteilt in die verschiedenen Abschnitte.

Unser Studie berechnet auch die zu erwartenden Einnahmen über einen Zeitraum von 5 bis 10 Jahren und auch ob das Gesamtprojekt einen sinnvollen finanziellen Aufwand ergibt.

- Site analysis and review, including dimensions configuration and site topography.
- Preliminary golf course routings, and evaluation of criteria which will impact the adaptability of design and construction of the course for maximum compatibility with the existing site and in consideration of the sensitive environment.
- Construction schedule for all phases of golf course construction.
- Specified construction cost estimates Including all pre-construction, construction and post-construction costs.
- Cash disbursement schedule for all phases of course development, provided in a manner suitable for fiscal planning.

OUR Feasibility Study is ALSO concerned with pro forma returns over five or ten years and whether the site itself can reasonably support a viable golf course operation.

DESIGN



EUROP GOLF DESIGN bietet durch unseren international bekannten Golfplatzarchitekten Mark Muller, Mitglied der EIGCA, ein Designkonzept von A bis Z.

Das Design besteht aus detaillierten Plänen der Spielbahnen, Drivingrange und allen für den Golfplatz wichtigen Komponenten. Wir erarbeiten verschiedenste Pläne mit den notwendigen Spezifikationen um den Baufirmen eine genaue Kostenerstellung zu ermöglichen.

Das Ziel unser Design Philosophie besteht darin in enger Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber das best mögliche Ergebnis zu erreichen. Ein Ergebnis welches in Symbiose mit der Natur einen außergewöhnlichen Golfplatz schafft.

Jedes Projekt ist eine Partnerschaft, eine Beziehung für immer. Wir sind Partner des Auftraggebers, der notwendigen Zivilingenieure und der zukünftigen Golfplatzbetreiber.

**DAS ZUSAMMENSPIEL DIESER
BEZIEHUNGEN SIND DER SCHLÜSSEL
FÜR EIN ERFOLGREICHES PROJEKT.**

EUROP GOLF DESIGN offers a design service through our well-known golf course architect Mark Muller, member of the EIGCA, from initial concept to the finished product.

The design will consist of preparing detailed drawings of the golf course, driving range and all matters related to the golf course. We will prepare multiple plans and detailed specifications to allow the various contractors to bid the work. We realize that budget is critically important and we are cautious to establish realistic construction budgets in coordination with the developer.

Whilst each project is unique, our design philosophy is to take maximum advantage of the existing site features, and to blend the golf course with the natural character of the terrain. By spending time on site each hole is carefully moulded to take maximum advantage of the existing terrain.

Every effort is made to provide each hole with a different challenge, strategy, orientation, length and appearance while being consistent in character.

The objective of our design philosophy is to work with owners and/or developers to generate solutions which are affordable to build, enjoyable to play and fit with the surrounding environment.

Each course is considered a partnership, a relationship made to last for years. This team approach includes land planners, environmental and civil engineers, as well as maintenance programs with course agronomists or superintendents.

**THIS RELATIONSHIP IS THE KEY TO A
SUCCESSFUL PROJECT**

LANDSCHAFTSGESTALTUNG



Die Landschaftsgestaltung ist ein komplexer und komplizierter Prozess. Geschichte, Umwelt und Politik haben einen starken Einfluß und erfordern Feingefühl und Kreativität.

EUROP GOLF DESIGN's Philosophie ist daß jede Planung und Veränderung der Natur einen positiven Einfluß haben soll und von der Öffentlichkeit wohlwollend aufgenommen wird.

Unser Ziel besteht darin etwas Besonderes zu schaffen. Nicht mit Voreingenommenheit sondern mit Kreativität unter besonderer Rücksichtnahme auf Mutter Natur.



Landscaping is a complex and intricate process that requires exacting research, excellent communication skills and sensitivity to history, culture, politics and the environment.

EUROP GOLF DESIGN's approach to each assignment is driven by the philosophy that every planning effort can have a positive impact on its surroundings and that each project must be embraced by the community that will be affected by it.

Our goal is to create a spectacle, not with pre-fixed ideas but looking for legitimacy and an artistically motivated background.

BAUPHASE



Keine Phase eines Projektes verlangt mehr Dramatik und bietet mehr Belohnung als die Bauphase.

Der Schlüsselfaktor in der Bauphase ist die Einschätzung der Koordination der Bauabschnitte unter Berücksichtigung des finanziellen Aufwandes.

EUROP GOLF DESIGN beaufsichtigt den gesamten Bauverlauf durch vor Ort eingesetzte Mitarbeiter und zahlreichen Kontrollbesuchen des Designers. Es ist äußerst wichtig das geplante Design als auch die geplante Abwicklung genauestens einzuhalten und engstens mit der Bausausführung mitzuarbeiten.

Der Auftraggeber wird regelmäßig über den Baufortschritt informiert. Speziell darüber ob und inwieweit die geplante Ausführung eingehalten wird.

Nach der Bepflanzungsphase bieten wir technische Unterstützung und zukünftige Platzhaltungsprogramme an.

EUROP GOLF DESIGN's Team wird auch in Zukunft für Anweisungen und Unterstützung des Platzpflegepersonals zur Verfügung stehen.

Die Golfplätze die von uns gebaut werden haben die Aufgabe über Jahre hinweg Herausforderung, Freude und Erinnerungen anzubieten.



No phase of the project is more demanding, dramatic and rewarding than the construction phase.

One of the key factors in this process includes the evaluation of the best method of implementation of the course construction, including pricing structure.

EUROP GOLF DESIGN will monitor every step of the process with both multiple on-site inspections and a full-time site representative. This ensures that both the wishes of the owner and the integrity of the design are fulfilled. The control of this process is critical to both budget and timeline constraints. Change orders, construction punch lists and monitoring of the dramatic changes within the property all flow smoothly with this emphasis on communication.

On a regular scheduled basis, the owner is advised as to the status of the construction work and whether it is proceeding according to plan, schedule and budget.

Upon completion of the grow-in period, we will provide technical support, including golf maintenance programs and practices.

EUROP GOLF DESIGN's staff is always available for technical advice and support and will serve as an ongoing resource for the golf course Superintendent.

What is built today is designed to withstand the test of time and provide challenge, enjoyment and memorability for years to come.

BECAUSE OF OUR REPUTATION, we will always have a sincere interest in preserving the integrity of design and construction quality.

GOLFPLATZPFLEGE MANAGEMENT

MAINTENANCE OPERATION



Golfplatzpflege ist das beste Kundenservice

Ein gut gepflegter Golfplatz basiert auf umweltfreundlicher Pflege und hat besonderes Augenmerk auf die Wassernutzung, den Einsatz von Pestiziden und der Düngung zu legen.

Die Golfplatzpflege ist proportional mit dem Erfolg der gesamten Anlage.

Wir kennen die Experten die Ihre Anlage up to date halten.

MANAGEMENT

Finanzanalyse, Kapitalplanung und Pflegebudget sind die Kriterien für erfolgreiches Management von Golfplätzen.

Die notwendigen Fachleute garantieren den finanziellen Erfolg.



MAINTENANCE

Golf course maintenance is your product service.

A serious maintenance program provides environmentally responsible agronomic and turf grass practices.

Water conservation, pesticide usage and integrated pest management are the basics.

The level of maintenance to keep your golf course in shape is directly proportional to run your golf course successful.

We know the experts to keep your business up to date.

OPERATION

Optimized financial management enables your manager to meet your financial goals

Financial analysis, Capital planning
Operational budgeting

We provide the information technology to benefit your golf business.

TURNIERE MARKETING

TOURNAMENTS MARKETING



TURNIERE

Turniere haben sich als äußerst lukrativ im Golfplatzmanagement erwiesen.

Prominententurniere

Pro-Am's

Mitglieder – Gäste Turniere

Charity Turniere

EUROP GOLF DESIGN bietet Ihnen erfolgreiche Promotionsteams an, welche Erfahrung und Erfolg miteinbringen.

MARKETING

Public Relations, Marketing Kampagnen, Broschüren und Newsletters sind wichtige Werkzeuge für erfolgreiches Management.

**KREATIVITÄT ist unser Service und
Ihr ERFOLG**

TOURNAMENTS

Tournaments are proven benefits for golf courses.

Whether you host:

Celebrity tournaments

Pro-am tournaments

Member-guests events

Fundraising tournaments

EUROP GOLF DESIGN offers skilled and resourceful promotions teams in creating and implementing special events.

MARKETING

Important to successful golf course management - is successful marketing

Public relations

Marketing campaigns

Brochures & newsletters

**Creativity is our service and your
success**

PORTFOLIO



Britannia	Grand Cayman Island, BWI
Valhalla	Louisville, Kentucky, USA
Sunnyfield	Gozenyama, Japan.
Golf Club Crans	Crans sur Sierre, Switzerland.
Golf Club Gut Altentann	Salzburg, Austria.
Golf Club Drachenwand	Mondsee, Austria
Golfclub Herzog Tassilo	Bad Hall, Austria
Open Golfanlage Rif	Salzburg Rif, Austria
Golfclub Donau	Feldkirchen, Austria
Golfclub Weyregg	Weyregg, Austria
Golfresort Kremstal	Kematen, Austria
Golf&Landclub	
Ennstal-Weißenbach	Steiermark, Austria
Golfclub Schloß Ernegg	NÖ, Austria
Golfclub Lengenfeld	NÖ, Austria
Golfclub Eugendorf	Salzburg, Austria
Golfclub Waldhof	Fuschl/See, Austria
Sonnengolfanlage	Lutzmannsburg, Austria
Royal Johannesburg	South Africa
East Course	
West Course	
Atlantic Beach	South Africa
Pecanwood Estate	South Africa
Orkney Golf Club	South Africa
Killarney Golf Club	South Africa
Rand Park	South Africa
Windsor Park	South Africa
Bryanston Golf Club	South Africa
Johannesburg Country Club	South Africa
Reading	South Africa
E.R.P.M.	South Africa
Sabie River	South Africa
White River Golf Club	South Africa
Stellenbosch Golf Club	South Africa
Mowbray Golf Club	South Africa
Kuilsriver Golf Club	South Africa
Clanwilliam Dam	South Africa

THE TEAM - YOUR PARTNERS

DAS TEAM - IHRE PARTNER

**UNSER SERVICE
IST IHR ERFOLG**



GBG GOLF BUSINESS GROUP GMBH

Firmenbuchnummer FN 361632m

Geschäftsführung
Peter Mayrhofer

Altstadt 10
4020 Linz

Tel: +43 676 4329472
Fax: +43 720 920 125

email: pm@golfbusinessgroup.com

